

AGROÉCOLOGIE A NEERPEDE & AU VOGELZANG

Des terres communales ont été mobilisées pour créer d'une part un espace-test agricole et d'autre part pour permettre l'installation de maraîchers. Les projets agricoles retenus doivent être en agriculture biologique et les produits doivent s'écouler en circuits courts. L'aspect paysager des installations agricoles est également pris en compte (application d'un plan directeur, charte paysagère sur espace test, plan d'implantation).

Cette mobilisation de terres a été réalisée dans le cadre du projet européen FEDER BoerenBruxselPay-sans, porté par 6 partenaires : Bruxelles Environnement, la Commune d'Anderlecht, la Maison verte et bleue, Le Début des Haricots, Terre-en-vue, Credal. Différents services sont fournis, entre autres: sélection et l'accompagnement des porteurs de projets en maraîchage et tisanerie, conseil sur les contrats pour la mise à disposition des terres et la recherche de terrains complémentaires. D'autre part, des pelouses en fauche tardive dans le cimetière du Vogelzang font l'objet d'une convention de pâturage occasionnel avec les « Moutons bruxellois ». Tous ces projets résultent d'une alchimie entre un patrimoine foncier existant, une volonté communale et la collaboration entre ces partenaires. Une veille sur la disponibilité de terres publiques et privées se poursuit pour préserver les terres agricoles, renforcer le caractère rural et permettre de nouvelles installations.

Points d'attention

Plus d'information sur le projet BoerenBruxselPay-sans et les réflexions qui en découlent : <https://www.bbp.bio/agropolis/>

Propriétaire du terrain/surface

Au total, 6 ha ont été mis à disposition par la Commune d'Anderlecht : 3 ha pour l'espace-test agricole au Vogelzang, 3 ha pour les installations maraîchères à Neerpede.

Motivation principale du propriétaire pour la mise à disposition

La démarche s'inscrit dans l'enjeu de préserver les paysages ruraux et les biotopes agricoles d'Anderlecht, en soutenant le développement d'activités agricoles écologiques et nourricières. La Commune est un des grands propriétaires fonciers.



Type de contrat (dont paiement ou non et durée)

- Espace-test : convention à titre gratuit de mise à disposition de parcelle pour une durée de 27 ans.
- Maraîchers de Neerpede : bail emphytéotique à Terre-en-vue pour une durée de 27 ans pour 1€ par parcelle (6).
- Moutons bruxellois : convention de pâturage occasionnel à titre gratuit d'une durée de 2 ans renouvelable tacitement chaque année.

Année de démarrage du projet

Le projet résulte d'une convergence de dynamiques initiées à des moments différents. D'une part la volonté de la Commune de préserver le caractère rural de Neerpede, y compris les maillages verts et bleus et la production agricole. D'autre part le souhait associatif de création d'un espace test, l'opportunité de rénovation d'une infrastructure agricole comme "agrobio-pôle", l'étude du Plan directeur Neerpede - Sint-Anna-Pede - Vlezenbeek démarre, visant à préserver les espaces ouverts transrégionaux. Dans ce contexte, les 6 partenaires du futur projet BoerenBruxselPaysans se rassemblent en 2014 et le projet débute en 2016.

Plus d'informations : <https://www.bbp.bio/agropolis/>

Contacts

- Commune d'Anderlecht : service Développement durable developpementdurable@anderlecht.brussels
- Espace-test agricole « Graines de paysans » : <https://espace-test.be/graines-de-paysans/>
- Projet BoerenBruxselPaysans: Catherine Fierens - Bruxelles Environnement

AGRO-ECOLOGIE IN NEERPEDE & VOGELZANG

Gemeentegrond werd ingezet om een landbouwproefgebied te creëren en om er tuinbouw mogelijk te maken. De geselecteerde landbouwprojecten moeten biologisch zijn en de producten moeten via korte ketens worden verkocht. Ook het landschappelijke aspect van de landbouwinstallaties is van belang (toepassing van een richtplan, landschapscharter op een proefgebied, inplantingsplan).

Het vrijmaken van de grond gebeurde in het kader van het Europees EFRO-project BoerenBrusselPaysans, gedragen door 6 partners: Leefmilieu Brussel, de Gemeente Anderlecht, Groen en Blauw Huis, Le Début des Haricots, Terre-en-vue en Credal. Er worden verschillende diensten verleend, onder meer: selectie en ondersteuning van de dragers van tuinbouw- en kruidentheeprojecten, advies over contracten voor het ter beschikking stellen van grond en het zoeken naar extra terreinen. Anderzijds zijn de laat gemaaid grasvelden op het kerkhof van Vogelzang het voorwerp van een overeenkomst voor occasionele begrazing met 'Les Moutons Bruxellois'. Al deze projecten zijn het resultaat van een alchemie tussen een bestaand vastgoedpatrimonium, een wens van de gemeente en de samenwerking tussen deze partners. De beschikbaarheid van openbare en particuliere grond wordt verder in het oog gehouden om landbouwgrond te behouden, het plattelandskarakter te versterken en nieuwe vestigingen mogelijk te maken.

Aandachtspunten

Meer informatie over het project BoerenBrusselPaysans en de daaruit voortvloeiende beschouwingen: <https://www.bbp.bio/agropolis/>

Grondeigenaar en oppervlakte

In totaal werd 6 ha ter beschikking gesteld door de Gemeente Anderlecht: 3 ha voor het landbouwproefgebied in Vogelzang, 3 ha voor de tuinbouwvoorzieningen in Neerpede.

Belangrijkste motivatie van de lokale overheid voor dit project

De aanpak sluit aan bij de uitdaging om de rurale landschappen en landbouwbiotopen van Anderlecht in stand te houden door de ontwikkeling van ecologische en voedende landbouwactiviteiten te ondersteunen. De Gemeente is een van de grootste grondbezitters.



Type contract

- Proefgebied: gratis overeenkomst voor de terbeschikkingstelling van een stuk grond voor een periode van 27 jaar.
- Tuinders van Neerpede: erfpacht aan Terre-en-vue voor een periode van 27 jaar voor 1 euro per perceel (6).
- Moutons bruxellois: overeenkomst voor gratis occasionele begrazing voor een periode van 2 jaar, elk jaar stilzwijgend verlengbaar.

Start van het project

Le projet résulte d'une convergence de dynamiques initiées à des moments différents. D'une part la volonté de la Commune de préserver le caractère rural de Neerpede, y compris les maillages verts et bleus et la production agricole. D'autre part le souhait associatif de création d'un espace test, l'opportunité de rénovation d'une infrastructure agricole comme "agrobio-pôle", l'étude du Plan directeur Neerpede - Sint-Anna-Pede - Vlezenbeek démarre, visant à préserver les espaces ouverts transrégionaux. Dans ce contexte, les 6 partenaires du futur projet BoerenBrusselPaysans se rassemblent en 2014 et le projet débute en 2016.

Plus d'informations : <https://www.bbp.bio/agropolis/>

Contacts

- Gemeente Anderlecht: dienst Duurzame ontwikkeling – developpementdurable@anderlecht.brussels
- Proefgebied 'Graines de paysans': <https://espace-test.be/graines-de-paysans/>
- Project BoerenBrusselPaysans: Catherine Fierens - Leefmilieu Brussel