

# DE MOEIAKKER - EEKLO

De Moeiakker est une entreprise CSA qui cultive essentiellement des légumes et les écoule par le biais de la libre cueillette. De Moeiakker se situe entre le centre-ville d'Eeklo et la zone naturelle De Lange Moeiakker.

Dans ses cultures et ses abords, la fermière mise beaucoup sur la biodiversité, notamment grâce à une collaboration avec le Landschap Meetjesland.

## Propriétaire du terrain/surface

De Moeiakker exploite 1,25 ha, dont 0,8 ha est aux mains de la ville d'Eeklo. La ferme et sa grange ont été vendues par la ville en 2018, par une vente sous conditions spécifiques, dans le cadre d'un appel à projets (voir ci-dessous).

## Motivation principale du propriétaire pour la mise à disposition

Pour augmenter la valeur sociale et écologique de cette zone, la ville d'Eeklo a lancé un appel à projets en 2018 en vue de trouver des candidats pour l'achat de l'ancienne ferme, désormais aux mains de la ville, afin d'y développer un projet socioécologique. Le projet pouvait porter sur plusieurs aspects : sylviculture, agriculture biologique, gestion de la nature et du paysage, loisirs faiblement dynamiques, le paysage comme source d'énergie, etc. Les candidats pouvaient expliquer leur projet et étaient cotés sur la base de plusieurs critères. Il est à noter que 90% des points étaient octroyés en fonction de la qualité du projet et 10% seulement sur le prix proposé. Grâce à cette approche créative, le projet a également figuré dans le Vade-mecum "Duurzaam ontwerpen van groene ruimten" (Projets durables d'espaces verts - 2017). Les terrains avoisinants étaient donnés à bail emphytéotique.



## Type de contrat (dont paiement ou non et durée)

La ville d'Eeklo a donné les terres en emphytéose sous conditions à De Moeiakker pour 30 ans, moyennant une indemnité annuelle de 668 € et sous conditions (la qualité du projet écologique et de l'architecture paysagère).

## Année de démarrage du projet

2017

## Contacts

- Mauri Boute (agricultrice bio) : [info@demoeiakker.be](mailto:info@demoeiakker.be)
- Ben Caussyn (responsable environnement) : [ben.caussyn@eeklo.be](mailto:ben.caussyn@eeklo.be)

# DE MOEIAKKER - EEKLO

De Moeiakker is een CSA-bedrijf dat hoofdzakelijk groenten teelt en deze afzet via zelfoogst. De Moeiakker bevindt zich tussen de stadskern van Eeklo en het natuurgebied De Lange Moeiakker.

Op en rond de groentebedden zet de boerin sterk in op biodiversiteit, mede dankzij een samenwerking met het Regionaal Landschap Meetjesland.

## Grondeigenaar en oppervlakte

De Moeiakker maakt gebruik van 1,25 ha, waarvan 0,8 ha in eigendom is van de stad Eeklo. De hoeve met schuur werd in 2018 via een verkoop onder specifieke voorwaarden verkocht door de stad via een projectoproep (zie hieronder).

## Belangrijkste motivatie van de lokale overheid voor dit project

Om de sociale en ecologische waarde van dit gebied te verhogen lanceerde de stad Eeklo in 2018 een projectoproep om kandidaten te vinden voor de aankoop van een voormalige hoeve in stadsbezit voor de realisatie van een sociaal-ecologisch project. Het project kon daarbij betrekking hebben op verschillende aspecten: bosbouw, biologische landbouw, natuur- en landschapsbeheer, laag dynamische recreatie, het landschap als energiebron... Geïnteresseerden konden hun voorstel toelichten en werden hierbij op basis van verschillende criteria gequoteerd. Opmerkelijk hierbij is dat 90% van de punten werden toegekend op basis van de kwaliteit van het project en slechts 10% op de aangeboden prijs. Door deze creatieve aanpak werd het project ook opgenomen in het Vademecum "Duurzaam ontwerpen van groene ruimten" (2017). De omliggende gronden werden in erfpacht gegeven.



## Type contract

Stad Eeklo gaf de grond onder voorwaarden in erfpacht aan De Moeiakker voor 30 jaar tegen een jaarlijkse vergoeding van 668 € en onder voorwaarden (de kwaliteit van het ecologisch project en van de landschapsarchitectuur).

## Start van het project

2017

## Contact

- Mauri Boute (bioboerin): [info@demoeiakker.be](mailto:info@demoeiakker.be)
- Ben Caussyn (omgevingsambtenaar): [ben.caussyn@eeklo.be](mailto:ben.caussyn@eeklo.be)