

LES ESSARTS OHEY

La commune de Ohey dispose d'environ 90 ha de terres agricoles (situées en zone agricole) sous forme d'«essarts» (= domaine privé de la commune). Ce sont de petites parcelles d'environ 0,25ha qui, historiquement, étaient destinées à être mises à disposition des ménages pauvres, non agricoles, afin de leur permettre de cultiver pour leur alimentation. Avec le temps, lesdites familles s'approvisionnant en alimentation vers les commerces, ces terres ont peu à peu été louées aux agriculteurs.

Début des années '80, la commune revoit son règlement communal : il octroie les terres aux agriculteurs selon une série de critères pour une durée de 9 ans.

En 2015, les terres n'avaient pas été ré-octroyées depuis l'adoption de ce dernier règlement. Moins de 10 agriculteurs se répartissaient alors ces terres communales. Un nouveau règlement est mis en place : après attribution dans le cadre du nouveau règlement, ce sont désormais plus de 30 agriculteurs qui bénéficient de terres communales.

Points d'attention

Pour sélectionner les candidats, plusieurs critères ont été retenus :

- éventuelle perte d'essarts dans le cadre de projets communaux par le passé
- âge du demandeur (le plus jeune étant le plus favorisé)
- Surface Agricole Utile renseignée dans la dernière déclaration PAC (la plus faible surface étant favorisée)
- rapport Surface Agricole Utile par Unité de Main d'Œuvre (SAU/UMO) (afin de donner la priorité aux exploitations ayant le plus de main d'œuvre)
- nombre de personnes à charge fiscalement (pour privilégier les demandeurs ayant le plus de personnes à charge)
- proximité des bâtiments du siège de l'exploitation agricole par rapport au terrain convoité
- exploitant à titre principal

Un certain nombre de points étaient octroyés en fonction de ces éléments.



Propriétaire du terrain/surface

Commune de Ohey

Motivation principale du propriétaire pour la mise à disposition

Le collège communal (et son échevine du Développement rural) a décidé de revoir à la fois le règlement communal, les surfaces des essarts (qui, dans les faits, étaient rassemblés en grandes parcelles d'environ 2-3 ha), le règlement d'une part afin de mieux répartir les terres entre les agriculteurs ayant le moins de terres et d'autre part afin d'appliquer des clauses environnementales (pour préserver les lisières de bois, les fonds humides, les chemins et sentiers).

Type de contrat (dont paiement ou non et durée)

Mise à disposition avec paiement d'une redevance.

Année de démarrage du projet

2015

Contacts

- **Commune d'Ohey**
delphine.goetynck@ohey.be
- **GAL Tiges et chavées**
adeline.leonet@tiges-chavees.be

LES ESSARTS OHEY

De gemeente Ohey beschikt over ongeveer 90 ha landbouwgrond (gelegen in landbouwgebied) in de vorm van 'essarts' (= privédomein van de gemeente). Het gaat om perceeltjes van ongeveer 0,25 ha die vroeger ter beschikking werden gesteld van arme, niet-landbouwersgezinnen, om er voedingsgewassen op te verbouwen. Mettertijd kochten die gezinnen hun voeding in de winkel en werden deze gronden langzaam verhuurd aan landbouwers.

Begin jaren tachtig paste de gemeente haar gemeentereglement aan: de gronden worden volgens een aantal criteria toegewezen aan de landbouwers voor een periode van negen jaar.

In 2015 waren de gronden sinds de goedkeuring van dat reglement niet meer opnieuw toegewezen. Minder dan tien landbouwers verdeelden onderling die gronden. Er werd een nieuw reglement ingevoerd: na de toekenning in het kader van het nieuwe reglement, beschikken voortaan meer dan 30 landbouwers over deze gemeentelijke gronden.

Aandachtspunten

Om de kandidaten te selecteren, werden verschillende criteria in acht genomen:

- eventueel verlies van gronden in het kader van gemeenteprojecten in het verleden
- leeftijd van de aanvrager (de jongste krijgt voorrang)
- de oppervlakte cultuurgrond vermeld in de laatste GLB-verklaring (de kleinste oppervlakte krijgt voorrang)
- verhouding oppervlakte cultuurgrond per eenheid arbeidskrachten (om voorrang te kunnen geven aan bedrijven met de meeste arbeidskrachten)
- aantal personen fiscaal ten laste (om voorrang te geven aan aanvragers met de meeste personen ten laste)
- nabijheid van de gebouwen van de hoofdzetel van het landbouwbedrijf ten opzichte van het gewenste perceel
- landbouwer in hoofdberoep

Op basis van deze elementen werden een aantal punten toegekend.



Eigenaar van de grond/oppervlakte

Gemeente Ohey

Belangrijkste motivatie van de eigenaar voor de terbeschikkingstelling

Het college van burgemeester en schepenen (en de schepenen voor Plattelandsontwikkeling) hebben besloten om zowel het gemeentereglement te herzien als de oppervlakte van de gronden (die worden samengevoegd tot grote percelen van ongeveer 2 tot 3 ha). Daarnaast werd het reglement herzien, enerzijds om de gronden beter te verdelen over de landbouwers met de minste gronden en anderzijds om de milieuclausules toe te passen (om bosstroken, vochtige bodems, wegen en paden te behouden).

Type contract

Terbeschikkingstelling mits betaling van een bijdrage.

Startjaar van het project

2015

Contacts

- **Gemeente Ohey**
delphine.goetyncck@ohey.be
- **GAL Tiges et Chavées**
adeline.leonet@tiges-chavees.be