

POINT VERT, ESPACE-TEST MARAÎCHER À STRÉE COMMUNE DE MODAVE

De la formation en maraîchage à la commercialisation des produits, l'espace-test développe une approche globale, pour soutenir l'installation professionnelle de nouveaux maraîchers/paysans/artisans/transformateurs, dans une logique de circuits courts, visant à renouer avec la souveraineté alimentaire, tout en favorisant l'accès à la terre pour les personnes non issues du milieu agricole.

En complément aux dispositifs existants, l'espace-test propose un parcours d'installation permettant aux candidats entrepreneurs de vérifier la faisabilité ainsi que la viabilité de leur projet en démarrant une activité de production ou transformation en conditions réelles, dans un cadre sécurisé, limitant les investissements de départ.

L'espace-test Point Vert met gratuitement à disposition des infrastructures (parcelles certifiées bio, bassin d'irrigation, serres tunnels, matériel maraîcher mutualisé) et un parcours d'installation à des porteurs de projet. Le parcellaire n'est pas figé. De 5 ares à 1 hectare, la taille des surfaces mises à disposition est évolutive afin de s'adapter à l'évolution du projet du candidat, à sa maîtrise du métier et au développement de sa clientèle.

Pour maximiser la réussite des projets hébergés au sein de l'espace-test, les porteurs de projet sont encadrés par Devenirs et les services agricoles de la Province de Liège pour les aspects techniques d'une part et par Créa-job pour la partie création d'entreprise d'autre part. Le Centre des technologies agronomiques de Strée assure la préparation des parcelles (labour si nécessaire, amendement organique, semis d'un engrais vert, etc.)

Propriétaire du terrain/surface

La commune de Modave est propriétaire du terrain qui a une superficie totale de +/- 5ha dont 3,5 ha de parcelles cultivées certifiées bio. La différence concerne le potager collectif, le bassin d'eau de pluie et la mare, les espaces vente et containers, les chemins d'accès, ...

Motivation principale du propriétaire pour la mise à disposition

Le GAL cherchait un terrain pour y installer un espace-test et a interpellé les communes de son territoire.



La commune de Modave avait un terrain disponible, elle était motivée à participer à un projet porteur de sens.

Type de contrat (dont paiement ou non et durée)

Mise à disposition gratuite selon une première convention d'une durée de 10 ans signée en décembre 2012. Cette convention a été renouvelée en décembre 2019 pour une période de 15 ans, avec mise à disposition d'un petit espace supplémentaire permettant l'intégration de 2 modules de containers (2x48m²)

Année de démarrage du projet

L'espace test a été inauguré en juin 2013 mais les travaux d'aménagement du terrain ont démarré en 2011. Le terrain était alors une friche. Il a fallu commencer par dessoucher, travailler le sol, creuser le bassin d'eau de pluie, installer les points d'eau, dessiner et empiercer les chemins d'accès, monter les serres et les chalets faisant office de rangement, etc.

Contacts

- Jean-François Pecheur, directeur GAL Pays des Condruses : 0474 54 06 73 - jeanfrancois.pecheur@galcondruses.be
- Kathleen Vanhandenhoven, chargée de mission Economie GAL Pays des Condruses, coordination de l'espace test : 0477 79 50 04 - kathleen@galcondruses.be
- Plus d'infos : <https://espace-test.be/le-point-vert>

POINT VERT, PROEFGEBIED VOOR TUINBOUW IN STRÉE GEMEENTE MODAVE

Het proefgebied ontwikkelt een globale aanpak - van een opleiding tuinieren tot de afzet van de producten - om de professionele installatie van nieuwe tuinders/landbouwers/ambachtslieden/verwerkers te steunen in een logica van korte ketens. Het doel daarbij is de eigen voedselvoorziening weer aan te moedigen en tegelijk de toegang tot grond te bevorderen voor mensen die geen landbouwachtergrond hebben.

Naast de bestaande regelingen biedt het proefgebied een installatieparcours waarmee kandidaat-ondernemers kunnen checken of hun project haalbaar en levensvatbaar is door in reële omstandigheden en in een veilige omgeving een productie- of verwerkingsactiviteit op te starten waarbij de initiële investeringen beperkt blijven.

Het proefgebied Point Vert biedt gratis infrastructuur (gecertificeerde biologische percelen, irrigatiebekken, tunnelserres, gemeenschappelijk tuinbouwmateriaal) en een installatietraject voor projectdragers. De perceelverdeling ligt niet vast. De grootte van de ter beschikking gestelde oppervlakten - van 5 are tot 1 hectare - kan worden aangepast aan de evolutie van het project van de kandidaat, zijn beheersing van het vak en de ontwikkeling van zijn cliënteel.

Om het succes van de in het proefgebied opgenomen projecten te maximaliseren, worden de projectdragers begeleid door Devenirs en de landbouwdiensten van de provincie Luik voor de technische aspecten enerzijds en door Créa-job voor het gedeelte 'oprichting van een bedrijf' anderzijds. Het Centrum voor landbouwtechnologie van Strée bereidt de percelen voor (ploegen indien nodig, organische bemesting, inzaaien van groenbemesting enz.)

Grondeigenaar en oppervlakte

De Gemeente Modave is eigenaar van de grond, die een totale oppervlakte heeft van +/- 5 ha, waarvan 3,5 ha gecertificeerde biologische percelen zijn. De rest wordt ingenomen door de collectieve moestuin, het regenwaterbekken en de vijver, de verkoopruimten en containers, de toegangswegen enz.

Belangrijkste motivatie van de lokale overheid voor dit project

De lokale actiegroep was op zoek naar een plek om een



proefgebied in te richten en benaderde de gemeenten op haar grondgebied. De Gemeente Modave had een stuk grond beschikbaar en was gemotiveerd om deel te nemen aan een zinvol project.

Type contract

Gratis terbeschikkingstelling volgens een in december 2012 ondertekende initiële overeenkomst voor 10 jaar. Deze overeenkomst werd in december 2019 verlengd voor een periode van 15 jaar, met terbeschikkingstelling van een kleine extra ruimte die de integratie van 2 containermodules (2x48 m²) mogelijk maakt.

Start van het project

Het proefgebied werd in juni 2013 in gebruik genomen, maar de werkzaamheden op het terrein zijn begonnen in 2011. Het land lag toen braak. Er moest worden begonnen met graafwerkzaamheden, bodembewerking, het graven van een regenwaterbekken, het installeren van waterpunten, het ontwerpen en bestraten van de toegangswegen, het oprichten van kassen en chalets voor opslag enz.

Contact

- Jean-François Pecheur, directeur van de GAL Pays des Condruses: 0474 54 06 73- jeanfrancois.pecheur@galcondruses.be
- Kathleen Vanhandenhoven, verantwoordelijke economie GAL Pays des Condruses, coördinatie van het proefgebied: 0477 79 50 04 - kathleen@galcondruses.be
- Meer informatie: <https://espace-test.be/le-point-vert>