

# TERRAINS AGRICOLES PUBLICS MARCHE EN FAMENNE

A l'initiative des échevins du Patrimoine (M. Nicolas GREGOIRE – 1er échevin) et de la Transition (Mme Valérie LESCRENIER), une procédure de mise à disposition de terrains agricoles communaux a été mise en route, ces terres étant libérées de tout bail.

Les services juridiques, patrimoine et environnement de la ville ont travaillé en équipe pour ce dossier, en collaboration avec la Région Wallonne, un avocat spécialisé dans le bail à ferme et une commission pluraliste composée de représentants du Conseil communal. La procédure utilisée par la ville est une première en Wallonie en ce sens qu'elle active des critères d'attribution complémentaires (tels que permis par le nouveau bail à ferme, entré en vigueur en janvier 2020). Ces critères sont : réalisation d'une note de motivation par l'agriculteur candidat, date de la première installation en agriculture, participation à une dynamique locale, caractère innovant des pratiques culturelles, engagement dans des mesures agri-environnementales, activité agricole exercée à titre principale, perte d'un bien pour cause d'utilité publique. 3 documents ont été élaborés : le cahier des charges avec ajouts de critères d'attribution à caractère social et environnemental, la grille d'analyse et de pondération des critères d'attribution et le document de synthèse de classement des candidatures.

En tout état de cause, la procédure a permis d'atteindre les résultats escomptés : la majorité des terres a bien été attribuée à des jeunes agriculteurs répondant aux critères d'attribution.

## Points d'attention

Il est probable que des améliorations sur la façon d'aborder les critères d'attribution devraient être envisagées. Nous y travaillons. Pour plus d'infos, les contacter.

## Propriétaire du terrain/surface

La Ville de Marche-en-Famenne

## Motivation principale du propriétaire pour la mise à disposition

Souhait du collège : soutenir en priorité les **jeunes agriculteurs**, possédant **peu de terres** et viser une agriculture ancrée dans la **transition écologique** tel que prévu dans la déclaration politique (PST) de la ville.



## Type de contrat (dont paiement ou non et durée)

Le bail à ferme classique (9 ans renouvelable pour 3 périodes de 9 ans) a été choisi pour les parcelles publiques en zone agricole au plan de secteur. Le comodat a été choisi soit pour les parcelles publiques, cultivées et situées en zone d'habitat au plan de secteur ou en zone agricole lorsqu'il y a un projet potentiel à court terme.

## Année de démarrage du projet

Les travaux préliminaires ont démarré en 2019 pour un lancement de la procédure en juin 2021 et une prise en possession des terres par les agriculteurs en mars 2022.

## Contacts

- Sarah Ruidant : 084/327046 ou sarah.ruidant@ac.marche.be (Pour le Service Environnement)
- Isabelle Marcotty : 084/327038 ou isabelle.marcotty@ac.marche.be (Pour le Service Juridique)

Plus d'informations sur le BAIL A FERME  
<https://agriculture.wallonie.be/bail-a-ferme>

# OPENBARE LANDBOUW-GROND MARCHE EN FAMENNE

Op initiatief van de schepenen van Erfgoed (de heer Nicolas GREGOIRE – 1e schepen) en Transitie (mevrouw Valérie LESCRENIER) werd een procedure voor de terbeschikkingstelling van gemeentelijke landbouwgronden gestart, aangezien er voor deze gronden geen pachtovereenkomst meer is.

De juridische dienst, de dienst erfgoed en de dienst leefmilieu van de stad hebben voor dit dossier samen- gewerkt met het Waals Gewest, een advocaat ges-pecialiseerd in landbouwpacht en een pluralistisch comité van gemeenteraadsleden. De procedure die de stad gebruikt, is een primeur in Wallonië omdat er aanvullende toekenningscriteria worden ingezet (zoals toegestaan in de nieuwe pachtovereenkomst die in werking trad in januari 2020). Het gaat om de volgende criteria: het opstellen van een motivatietekst door de kandidaat-landbouwer, de startdatum van het landbouwbedrijf, de deelname aan een lokale dyna- miek, het innovatieve karakter van de teeltpraktijken, het engagement op het vlak van agro-milieumaatregelen, de landbouwactiviteit die als hoofdberoep wordt uitgevoerd en het verlies van een goed om redenen van openbaar nut. Er werden drie documenten opges- teld: het bestek met toevoeging van de maatschappelijke en ecologische toekenningscriteria, het analyse- en wegingsrooster van de toekenningscriteria en het samenvattende document met de rangschikking van de kandidaturen.

De procedure heeft in elk geval het verwachte resul- taat opgeleverd: de meeste gronden werden toe- gewezen aan jonge landbouwers die aan de toeken- ningscriteria voldoen.

## Aandachtspunten

Er moeten waarschijnlijk nog verbeteringen worden overwogen in de benadering van de toekenningscri- teria. Daar wordt aan gewerkt (meer informatie bij de contactpersonen).

## Eigenaar van de grond/oppervlakte

De stad Marche-en-Famenne

## Belangrijkste motivatie van de eigenaar voor de terbeschikkingstelling

De wens van het college: bij voorkeur **jonge landbouwers** ondersteunen die **weinig grond** hebben en inzetten op landbouwpraktijken die passen binnen de **ecologische transitie**, zoals bepaald in de beleids- verklaring (TSP) van de stad.



## Type contract

Er werd gekozen voor een klassieke pachtovereen- komst (9 jaar, hernieuwbaar voor 3 periodes van 9 jaar) voor de openbare percelen in landbouwge- bied van het gewestplan. Er werd gekozen voor een bruikleenovereenkomst voor de openbare percelen die worden bebouwd en op het gewestplan gelegen zijn in woon- of landbouwgebied, als er een potentieel project op korte termijn is.

## Startjaar van het project

De voorbereidende werkzaamheden zijn in 2019 begonnen met het oog op de start van de procedure in juni 2021 en de ingebruikname van de grond door de landbouwers in maart 2022.

## Contact

- Sarah Ruidant: 084 32 70 46 of sarah.ruidant@ac.marche.be (voor de dienst leefmilieu)
- Isabelle Marcotty: 084 32 70 38 of isabelle.mar- cotty@ac.marche.be (voor de juridische dienst)

Meer informatie over de landbouwpacht: [https://agri- culture.wallonie.be/bail-a-ferme](https://agriculture.wallonie.be/bail-a-ferme)